

## CONSULENZE AD AZIENDE PRIVATE NEL RAPPORTO CON GLI ENTI PUBBLICI

DEA ha sviluppato sin dalla propria nascita e continua a sviluppare una grande quantità di contatti con gli Enti Pubblici e con i relativi funzionari responsabili dei settori interessati dagli interventi sul territorio: Regioni, Province, Comunità Montane, Comuni, Specifici Assessorati di grandi Amministrazioni Comunali (Edilizia Privata, Ambiente, Lavori Pubblici, ecc.), Amministrazioni di Società Municipalizzate, Aziende Sanitarie Locali (ASL), Aziende Regionali Prevenzione Ambiente (ARPA), Sovrintendenze (regionali), ai beni ambientali e culturali, Vigili del Fuoco, Enti aeroportuali (aeroporti, ENAV, ENAC, ecc.), Enti di vigilanza (vigili urbani, ecc.), Scuole e asili, ecc.

Nello stesso tempo DEA ha fornito a varie Società private consulenze in ambito urbanistico e progettuale tali da consentire alle stesse Società la migliore comprensione dei rapporti con gli Enti Pubblici e l'ottimizzazione delle procedure di ottenimento, dagli stessi Enti Pubblici, dei permessi necessari all'implementazione del proprio intervento sul territorio.

A seguito di tali contatti, sia in ambito di Enti Pubblici che a contatto con le Società private, si è consolidata in DEA la capacità di interpretare ed approfondire le procedure tecniche che, durante lo sviluppo di un procedimento per il rilascio di permessi edilizi e sanitari, regolano i rapporti tra i funzionari all'interno degli Enti Pubblici e i funzionari delle Società private interessate allo sviluppo dei procedimenti.

Questa capacità di DEA viene messa a disposizione delle stesse Società private che abbiano la necessità di ottenere preventivamente al proprio intervento sul territorio i permessi edilizi e sanitari dagli Enti Pubblici interessati.

In una fase iniziale, tipicamente durante la pianificazione preliminare generale da parte della Società committente degli interventi sul territorio, la consulenza DEA comprende l'analisi di tali interventi e la definizione delle caratteristiche progettuali che meglio consentano l'ottimizzazione delle tempistiche di ottenimento permessi.



Ne consegue il coinvolgimento di DEA sulle scelte progettuali di fondo e sulle Specifiche Tecniche della Società committente e, quindi, un confronto diretto con i funzionari che, all'interno della Società committente, coordinano lo sviluppo delle Specifiche Tecniche e la pianificazione delle attività sul territorio.

In altri termini nella fase preliminare e durante il "lancio" delle attività della Società committente DEA si propone quindi come tramite tra la Società stessa e gli Enti Pubblici per una corretta definizione ed ottimizzazione del progetto e delle tempistiche di implementazione.

In una fase non iniziale "a regime", invece, la consulenza DEA riguarda la gestione dei rapporti tra la Società committente e gli Enti Pubblici con l'obiettivo di gestire lo sviluppo delle procedure in funzione del variare delle leggi e dei regolamenti, nonché a seguito dell'inserimento di nuovi funzionari, sia all'interno della Società privata che degli Enti Pubblici coinvolti.

In particolare a seguito della variazione delle leggi e dei regolamenti si rende sempre necessario definire e concordare tra gli Enti Pubblici e le Società private la loro interpretazione e concreta applicabilità sul territorio e nei casi pratici effettivamente utili.

In tal caso DEA è in grado di ridefinire le procedure, creare la continuità con il passato e, soprattutto, cercare di ottimizzare le tempistiche in relazione alla nuova situazione legislativa.

 <b>DEA S.r.l.</b> 20141 MILANO - via Volvinio, 46  <b>CISQCERT</b> UNI EN ISO 9001: 2000	file: DEA presentaz_it.doc	aut: F. Brustia appr: C. Pescaglia form: A4	data: 19/01/2010 revis: U pag: 17 di 32	Documento: <b>BRO</b>
	PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA'			