

PROGETTAZIONE



La progettazione DEA viene sempre gestita come un problema complesso in quanto deve porsi come obiettivo il soddisfacimento di diverse esigenze che devono essere correttamente individuate ed analizzate nelle varie fasi di avanzamento; le esigenze da soddisfare sono solitamente le seguenti:

- rilievo dettagliato dei luoghi in cui si prevede la realizzazione dell'impianto
- rispetto e degli standard tecnici e costruttivi del cliente
- ottimizzazione del funzionamento dell'impianto in relazione alla sua futura manutenzione
- rispetto della sicurezza durante la realizzazione e la manutenzione dell'impianto
- verifica statica delle strutture in progetto
- attenzione all'aspetto estetico mediante l'utilizzo di materiali idonei e la ricerca del migliore inserimento delle varie parti dell'impianto nell'ambiente circostante
- massima compressione dei costi di realizzazione e di manutenzione
- definizione di semplici procedure di controllo dei parametri progettuali con il cliente
- analisi e definizione, in stretta collaborazione con gli esperti della fase "permessi", delle soluzioni progettuali in relazione alle caratteristiche urbanistiche delle aree di intervento
- definizione delle tempistiche di progettazione e di realizzazione
- determinazione dei costi della realizzazione in funzione dei listini del cliente e mediante la compilazione di computi metrici estimativi
- produzione dei disegni di massima per la progettazione architettonica, dei disegni di dettaglio per la progettazione esecutiva e dei disegni costruttivi per la realizzazione in officina delle strutture in carpenteria metallica ed in cantiere delle strutture in c.a.
- produzione dei calcoli relativi al dimensionamento di strutture ed impianti elettrici
- produzione dei diagrammi utili per la definizione delle tempistiche di realizzazione (es. diagrammi di Gantt) ed eventuale determinazione dei seguenti parametri del piano di lavoro: responsabilità, categorie, attività e loro correlazioni temporali (legami logici), risorse e relativo caricamento sulle attività, obiettivi temporali da raggiungere durante lo sviluppo dei lavori (milestones)
- predisposizione dei documenti necessari per la denuncia delle strutture all'ex Genio Civile

Quando necessario la progettazione viene corredata delle seguenti documentazioni tecniche:

- indagini geognostiche
- relazioni geologiche e geotecniche
- rilievo topografico del terreno e/o dei confini catastali
- verifiche catastali sulla consistenza delle proprietà interessate dagli interventi
- analisi degli effetti dovuti all'inserimento nell'ambiente circostante degli interventi in progetto (impatto acustico, impatto elettromagnetico, impatto estetico, ecc.)
- verifica preliminare del rispetto dei parametri urbanistici e delle relative tempistiche
- certificazione delle caratteristiche statiche delle strutture esistenti interessate dagli interventi
- verifica della fulminazione
- piano dei lavori e planning delle attività di progettazione e/o di realizzazione delle opere in progetto
- piano della sicurezza

La progettazione DEA si concretizza, quindi, con la consegna della documentazione cartacea (oltre ai files su supporto magnetico) necessaria e sufficiente per la definizione delle opere nelle varie fasi del progetto, corredata dalle firme delle varie figure professionali coinvolte.

 DEA S.r.l. 20141 MILANO - via Volvinio, 46  CISQCERT UNI EN ISO 9001: 2000	file: DEA presentaz_it.doc	aut: F. Brustia appr: C. Pescaglia form: A4	data: 19/01/2010 revis: U pag: 11 di 32	Documento: BRO
	PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA'			