

REALIZZAZIONE IN CANTIERE

Nella fase di realizzazione in cantiere dell'opera (cantierizzazione) DEA può svolgere le seguenti mansioni corrispondenti a determinate responsabilità professionali:

- direzione e dei lavori e contabilità tecnica
- sorveglianza dei lavori
- coordinamento della sicurezza
- collaudo amministrativo
- collaudo statico
- collaudi tecnici relativi al funzionamento e preliminari alla messa in esercizio degli eventuali impianti
- pianificazione e controllo dell'avanzamento dei lavori

Per la direzione dei lavori DEA prevede la figura del "Direttore dei lavori" e dell'"Assistente del Direttore dei lavori" che consente al Direttore dei lavori di dirigere contemporaneamente più cantieri e rende maggiormente operativo il contatto tra Committente, Direzione dei Lavori ed Impresa per la risoluzione delle problematiche di cantiere.

Durante la direzione dei lavori viene data particolare enfasi al rispetto dei tempi contrattuali ed alla corrispondenza delle opere con i lavori descritti nel progetto esecutivo, nonché all'assoluto rispetto dei documenti dei permessi edilizi e sanitari ed alle prescrizioni tecniche eventualmente in essi contenute.

Sia il Direttore dei lavori che, in particolare, il proprio Assistente gestiscono i rapporti tecnici tra Committente e Impresa Appaltatrice con riferimento alle procedure di sviluppo del cantiere previste dalla Legge dello stato, ivi compresa la tenuta dei libri contabili e la redazione di eventuali perizie suppletive di variante in corso d'opera.

In casi particolarmente complessi, in aggiunta alla direzione dei lavori, viene attivata dal Committente la sorveglianza dei lavori che definisce nell'Alto sorvegliante DEA la figura tecnico-burocratica di riferimento del Cliente in sostituzione di un proprio funzionario; in tali casi l'Alto sorvegliante deve garantire al Committente la fluidità delle procedure tecniche ed uno stretto controllo dei documenti burocratici necessari allo sviluppo dei rapporti con l'Impresa Appaltatrice e con la Direzione dei lavori.



Il Coordinatore della sicurezza durante la fase di realizzazione si affianca e collabora strettamente con il Direttore dei lavori e con il proprio Assistente al fine di garantire un controllo puntuale delle attività di cantiere in riferimento agli aspetti della sicurezza che, soprattutto in caso di presenza contemporanea nel cantiere di diverse Imprese Appaltatrici (ad esempio una Ditta per la posa in opera di impianti e un'altra Ditta per la realizzazione delle strutture), diventano particolarmente complessi e necessitano di apposito coordinamento.

I collaudi amministrativi e statici vengono effettuati da DEA nel rispetto delle leggi dello stato ed in stretta collaborazione con la Direzione dei lavori e con il Committente.

Altri collaudi tecnici possono rendersi necessari durante la realizzazione di alcune parti di opera o alla fine dei lavori (misure di flusso, verifiche topografiche e dimensionali, certificazione di impianti elettrici, misure di messa a terra, ecc.); in tali casi DEA mette a disposizione le proprie attrezzature e i professionisti in grado di effettuare le necessarie verifiche e redigere i necessari documenti di prova e collaudo.

Sulla base del piano dei lavori predisposto durante la fase di progettazione DEA è in grado di controllare e pianificare l'avanzamento dei lavori tramite sistemi di pianificazione

- definizione delle matrici di responsabilità, delle attività e delle risorse
- caricamento nel software di pianificazione delle attività e dei relativi legami logici, delle risorse e dei calendari
- ottimizzazione delle tempistiche e dei costi attraverso l'analisi dei grafici
- determinazione del piano di lavoro nelle varie fasi di avanzamento e dei relativi documenti di raccolta dati
- controllo dell'avanzamento e ripianificazione delle attività con cadenza mensile
- redazione dei documenti di dettaglio e di sintesi relativi a tempi e costi consuntivati e ripianificati
- individuazione delle attività critiche e delle soluzioni per ottimizzare lo sviluppo dei lavori

 DEA S.r.l. 20141 MILANO - via Volvinio, 46  CISQCERT UNI EN ISO 9001: 2000	file: DEA presentaz_it.doc	aut: F. Brustia appr: C. Pescaglia form: A4	data: 19/01/2010 revis: U pag: 14 di 32	Documento: BRO
	PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA'			