

RISTRUTTURAZIONI

A seguito del calo delle attività nell'ambito "telefonia cellulare" avvenuto a partire dal 2005-2006 è stato sviluppato in DEA l'ambito "ristrutturazioni" in campo civile o edile.


Si è trattato, per i soci principali DEA, di un ritorno alle attività di progettazione classica che l'architetto, il geologo e l'ingegnere strutturista avevano svolto prima della grande fase di lavoro in ambito "telefonia cellulare" iniziata con l'avvento di Omnitel nel 1994.

Il cliente tipo, in ambito "ristrutturazioni" è sia il privato, sia la grande azienda che ha la necessità di rinnovare i propri spazi produttivi.

Territorialmente le attività DEA si sono sviluppate principalmente sempre nell'Italia Nord-Ovest, ma anche in Francia Sud-Est (Costa Azzurra).

L'attività DEA in tale ambito, per ogni sito, si sviluppa nelle seguenti fasi:

- verifiche preliminari tecniche, urbanistiche e catastali
- rilievo geometrico/funzionale dei luoghi
- sviluppo della progettazione degli spazi in ambiente 3D compreso l'inserimento degli elementi di arredo proposti
- determinazione con il cliente della soluzione progettuale ottimale
- rilievo di dettaglio necessario alla determinazione di tutti gli elementi (accessibilità, cantierizzazione, strutture, impianti, ecc.) oggetto di progettazione/ristrutturazione
- progettazione architettonica e pratica permessi
- richiesta ed ottenimento dei permessi necessari
- progettazione esecutiva degli interventi (relazione generale, elenco opere, disegni di dettaglio, computi metrici, computi metrici estimativi) e redazione documenti tecnici per richiesta preventivi alle imprese
- scelta, in collaborazione con al proprietà, dell'impresa Appaltatrice e assistenza alla proprietà per la stipula del contratto di appalto
- direzione lavori, responsabilità lavori per la sicurezza, coordinamento della sicurezza cantiere nella varie fasi e verifica aspetti economici
- chiusura lavori, "as built" e raccolta documentazione tecnica finale

 <p>DEA S.r.l. 20141 MILANO - via Volvinio, 46 CISQCERT UNI EN ISO 9001: 2000</p>	file: DEA presentaz_it.doc	aut: F. Brustia appr: C. Pescaglia form: A4	data: 19/01/2010 revis: U pag: 23 di 32	Documento: BRO
	PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA'			